

Verbale di Consiglio del **Collegio dei Rappresentanti** del-

la

Comunità del Territorio di Costa Paradiso

Verbale di Consiglio del Collegio dei Rappresentanti della Comunità di Costa Paradiso (d'ora in poi anche solo "Collegio" e "Comunità")

L'anno 2013 il giorno 04 del mese di maggio, alle ore 10.00 si è riunito il Collegio dei Rappresentanti della Comunità del Territorio di Costa Paradiso, che è stato convocato come da regolamento, in prima convocazione, dal Presidente della Comunità dott. Piergianni Addis per discutere e deliberare sul seguente o.d.g.:

1. Insediamento del Collegio dei Rappresentanti;
2. Elezione del Presidente del Collegio dei Rappresentanti;
3. Varie ed eventuali.

Sono presenti:

- 1) il sig. Piergianni ADDIS;
- 2) il sig. Bartolomeo SOTGIU;
- 3) il sig. Peter Epp;
- 5) il sig. Arnaldo Angelo AMORESE;
- 6) il sig. Stefano Fulgi;

Handwritten signatures of the representatives: Piergianni Addis, Bartolomeo Sotgiu, Peter Epp, Arnaldo Angelo Amorese, and Stefano Fulgi.

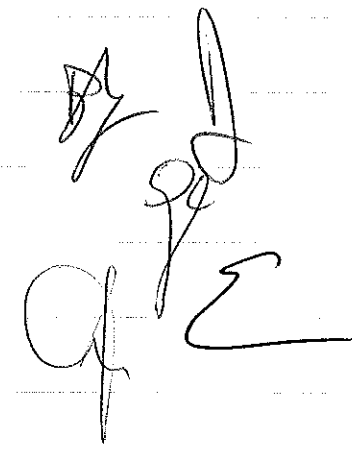
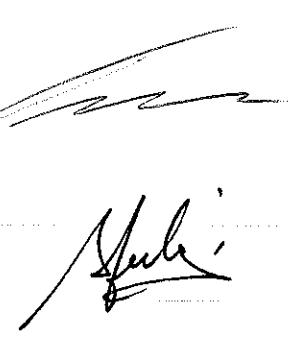
7) il sig. Daniele DEL FURIA

8) il sig. Giuseppe CERINO;

E' assente, ancorchè eletto nel Collegio dei Rappresentanti all'Assemblea della Comunità del 13.04.2013, il sig. Martinelli.

Assume la Presidenza il Presidente dott. Piergianni ADDIS il quale chiama alla funzione di segretario il sig. Daniele Del Furia.

Il Presidente fa constatare la regolarità della convocazione del Collegio dei Rappresentanti, dichiara regolarmente e legittimamente costituita l'assemblea ed apre la discussione facendo una breve introduzione circa il ruolo del Collegio all'interno del Consiglio di Amministrazione della Comunità: evidenziato il ruolo istituzionalmente previsto di controllore dei conti, al pari di un Collegio Sindacale all'interno di una società di capitali, il Presidente fa presente all'assemblea come il Collegio abbia, ed abbia assunto ancor più nel recente passato, un ruolo sempre più propositivo e di ispirazione nei confronti del Consiglio, intensificando il rapporto con i proprietari Partecipanti alla Comunità del Territorio di Costa Paradiso come dimostrato dall'ultima assemblea nella quale era rappresentato quasi il 70% degli aventi diritto di voto. Tale rapporto, però, dovrà essere reso ancor più forte che in passato, aumentando e supportando l'attività di comunicazione con gli stessi Partecipanti, generando un loro più attivo coinvol-



gimento nelle questioni relative alla gestione della Comunità.

Dovrà essere una missione del Collegio quella di recuperare la partecipazione dei Partecipanti alla Comunità nonché la loro virtuosità nel rispetto degli impegni verso la cosa comune.

Dovrà essere, poi, resa necessariamente più intensa ed efficace l'azione di recupero del credito.

Si passa all'esame del punto n.1 dell'o.d.g. che riguarda l'elezione del Presidente del Collegio dei Rappresentanti.

Dopo breve discussione il Collegio, all'unanimità e con l'astensione del sig. Sotgiu, elegge il dott. Bartolomeo Sotgiu quale proprio Presidente. Bartolomeo Sotgiu accetta la carica e ringrazia gli altri consiglieri per la fiducia espressa.

Il Collegio passa quindi all'esame del punto n.2 dell'o.d.g. che riguarda questioni varie ed eventuali.

Il Presidente Sotgiu illustra ai colleghi la situazione della morosità e le iniziative che il CdA sta intraprendendo per tutelare il credito della Comunità. Fa presente che la Comunità inizierà la propria azione di recupero crediti attraverso la messa in mora di tutti i Partecipanti morosi da oltre un semestre dalla scadenza del pagamento. È apparsa l'intenzione del CdA di stabilire una nuova relazione con i Partecipanti volta a favorire coloro che avranno un atteggiamento virtuoso e vogliono recuperare un rapporto partecipativo nei confronti della comunità; verranno perseguiti con fermezza, invece, gli atteggiamenti

A collection of handwritten signatures and initials in black ink, located on the right side of the page. The signatures are stylized and appear to be from several different individuals, possibly members of the Collegio or the CdA mentioned in the text.

giamenti dilatori e coloro i quali non si faranno parte diligente nella gestione della propria posizione debitoria.

Il Presidente Sotgiu fa presente ai colleghi che le future riunioni del Collegio si potranno svolgere anche per video e tele conferenza chiedendo a tutti la disponibilità in tal senso. Ai fini di migliorare l'efficace e l'efficienza dell'attività del Collegio, i colleghi si dicono tutti disponibili ad effettuare le riunioni in collegamento video o telefonico e si impegnano a rispondere alle comunicazioni, anche via posta elettronica, del Presidente che potrà pertanto ritenere tali loro pareri validi ai fini delle indicazioni da dare agli organi della comunità.

Prende la parola il sig. Amorese che chiede di leggere un proprio intervento che viene di seguito integralmente riportato:

Egregi Colleghi (vecchi e nuovi), sono un componente del Collegio definitomi ormai di "lungo corso" essendo uno dei sopravvissuti alla precedente compagine collegiale. Credo fermamente nella funzione non solo consultiva (come previsto dal vigente Statuto della Comunità), ma anche collaborativa del Collegio e quindi, venendo al nocciolo delle mie osservazioni, considero di grande utilità che questo Organo - ribadisco: consultivo- , cui mi onoro di appartenere, debba essere preventivamente informato su quelle decisioni che il C. d. A. della Comunità di Costa Paradiso andrà di volta in volta ad assumere e sulle quali ritiene di informare il Collegio stes-

The right margin of the document contains several handwritten marks. At the top, there is a long, horizontal, slightly wavy line. Below this, there is a signature that appears to be 'Sotgiu' written in a cursive style. Further down, there are several sets of initials and a larger, more complex signature. One set of initials looks like 'DL', and another set looks like 'P. Sotgiu' or similar. At the bottom, there is a large, stylized signature that could be interpreted as 'Amorese'.

so per acquisire un parere di cui poi farà l'uso che vorrà.

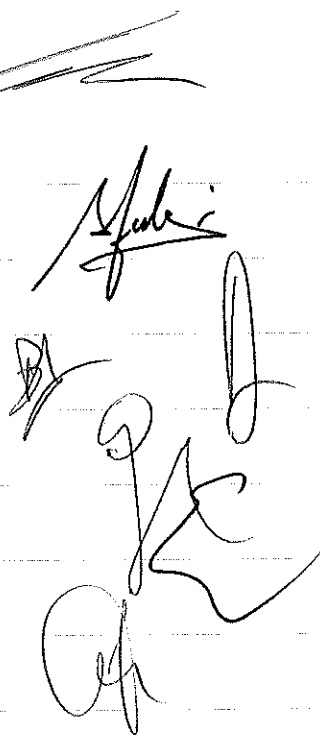
Non si vuole con ciò invadere la potestà decisionale spettante unicamente al C.d.A.: quest'ultimo, infatti può comunque prendere ogni decisione prescindendo dal parere del Collegio, ma pur tuttavia, non può ignorarsi che un eventuale parere favorevole espresso preventivamente dal Collegio non può che rappresentare un supporto di tranquillità nell'assunzione di particolari decisioni, anche diverse dall'approvazione dei bilanci preventivi e consuntivi. La mia sollecitazione che ritengo quindi debba essere fatta al C. d. A. da parte di tutto il Collegio, è che detto Organo decisionale informi preliminarmente questo Collegio chiedendo un parere a conforto di particolari iniziative che andrà in futuro ad assumere. Altra considerazione che ritengo debba essere evidenziata al C. d. A. è relativa alla ormai imminente entrata in vigore nel giugno prossimo delle nuove disposizioni regolamentari condominiali, che coinvolgeranno almeno in parte le attività e le iniziative afferenti la conduzione anche di questa Comunità che ritengo debba considerarsi sotto alcuni aspetti giuridico-amministrativi, come condominio complesso. Mi si consenta di lanciare un ultimo sassolino nello "stagno" della Comunità, muovendone le acque: se -come ritengo- si dovranno comunque adeguare le regole alla nuova normativa di cui sopra, come ed in che misura le attuali norme statutarie della Comunità di Costa Paradiso possono considerarsi ancora vigenti transito-

The right margin of the document contains several handwritten marks. At the top, there is a long, horizontal, slightly wavy line. Below it, there is a signature that appears to be 'Stalei' written in a cursive, slanted style. Further down, there are two distinct initials, 'BL', written in a bold, blocky script. At the bottom of this section, there is a large, complex, and somewhat abstract signature or set of initials that fills a significant portion of the right margin.

riamente ed in regime di prorogatio oltre il periodo fissato ai sensi di legge. Da ciò discende che il C. d. A. appena eletto dovrà assumere idonee iniziative prima di studio e poi di realizzazione di un nuovo statuto regolamentare che tenga conto delle problematiche testè succintamente indicate. Auguro quindi al Presidente ed al Consiglio di Amministrazione, nonché ai Colleghi del Collegio dei Rappresentanti e - consentitemi- anche a me stesso un Sincero augurio di BUON LAVORO : ne abbiamo tutti bisogno.

Prende la parola il sig. Del Furia il quale esprime apprezzamento per le parole del Presidente circa il ruolo del Collegio, organo che finalmente ha recuperato il ruolo di "Piccolo Parlamento" del Consiglio di Amministrazione. Fa un esame delle vicende che hanno condotto condotto all'elezione del Collegio dei Rappresentanti attuale e si augura che si possa lavorare con uno spirito costruttivo con il CdA e con tutti i Partecipanti di Costa Paradiso.

Prende, infine, la parola il Presidente del Collegio sig. Bartolomeo Sotgiu, il quale ringrazia nuovamente per l'elezione a tale carica e per gli interventi che hanno riportato all'attenzione del Collegio questioni importanti riguardanti la gestione del territorio. Ricordato, peraltro, il ruolo fondamentale del Collegio nel controllo sulla gestione delle risorse della Comunità si auspica di intensificare l'attività propositiva verso ed all'interno del Consiglio di Amministra-

The right margin of the document contains several handwritten signatures and initials. At the top, there is a long, horizontal, slightly wavy line. Below it, there is a signature that appears to be 'Furia'. Further down, there are several other signatures and initials, including one that looks like 'Sotgiu' and another that is more stylized and difficult to decipher. The handwriting is in dark ink on a light background.

zione; ci si augura, infatti, che il Collegio sappia sollecitare il Consiglio su quelle questioni che i Partecipanti faranno emergere con più insistenza attraverso il necessario e più intenso rapporto che ci si augura abbiano con tale Organo.

Alle ore 13.30, essendo stati discussi tutti i punti all'o.d.g., il presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Firme del presidente:

Piergianni Addis

Firma del segretario:

Daniele del Furia

Firme dei Consiglieri

1) sig. Bartolomeo SOTGIU;

2) sig. Peter Epp;

3) sig. Anrnaldo Angelo AMORESE;

4) sig. Stefano Fulgi;

5) sig. Giuseppe CERINO;

